

# 住宅型有料老人ホーム“ピーチホーム江崎” 誕生

2026年2月20日OPEN予定

## 私たちの credo（信条）

- 一人ひとりの「その人らしさ」を尊重し、安心と尊厳に包まれた暮らしを支えることが、**私たちの使命です。**
- ♥ **その人らしく生きる日々を、そっと支えるために。**
- 笑顔と専門性をもって心に寄り添い、個別のケアを届けることを、**私たちは約束します。**
- ♥ **温かく、専門職によるチームケアで、継続的な支援を行います。**
- 「ありがとう」の言葉を力に変え、今日も誰かの笑顔を生み出すことが、**私たちの心です。**
- ♥ **一人の笑顔が、みんなの幸せを育てます。**



Peach Home  
Special Nursing, Special Care



安心と温かさを感じる  
住環境



個別ケアで  
「その人らしさ」を大切に



専門性を活かした  
チームケア

### 1. 個別ケアで「その人らしさ」を大切に

- 入居者の健康状態・趣味・人生観を尊重
- 終末ケアやリハビリ、生活リズムに合わせた柔軟な対応
- 食事や休息スタイルも個別に配慮

### 2. 専門性を活かしたチームケア

- 看護師・介護士（訪問看護・介護含む）・リハビリ専門家・提携訪問医師が連携
- 24時間体制で看護師または介護福祉士が対応（通常は2名以上が対応。一部時間帯は1名体制となる場合があります）
- 継続研修により、医療・介護の知識向上に努めています（透析・パーキンソンなど別表7・8の医療度の高い疾患患者を対象）

### 3. 安心と温かさを感じる住環境

- プライバシーを尊重した清潔な個室
- 家族や仲間と過ごせるコミュニティスペース
- 自然を感じられる庭や草植物

### 4. テクノロジーで広がる安心

- 健康状態を見守るIoT機器やAIシステム
- 家族とリモート面談・医師とのスムーズな連携体制
- 介護スタッフの負担軽減とケアの質向上



## 【お問合せ】

ピーチおかやま合同会社

TEL:086-236-6033

<https://peach-okayama.co.jp>

E-Mail:info@ns.peach-okayama.co.jp



住所：岡山市中区江崎38-4

バス停：新道江崎（岡電）  
宮道東（両備）



## 完成予想図



## 1階

木造1部鉄骨造

## 2階



## 医療依存度が高くても、安心して暮らせる場所

## 施設のご案内

当施設は、**要介護度3以上**の方を対象としていますが、**医療保険のみでのご利用**も可能です。（居住費・管理費等は別途自己負担）

特に、**腹膜透析の対応実績**があり、**専門職が連携**して日常生活から医療的ケアまで幅広くサポートいたします。透析治療や介護、生活上のお悩みなどについても、ご利用者様やご家族のご相談にしっかりと応えてできる体制を整えています。

さらに、**腹膜透析から血液透析に移行された場合**でも、通院や在宅でのケアに関して、切れ目のないサービスをご提供可能ですので、安心して療養を続けていただけます。

## 受け入れ対象と医療サポート

透析患者様だけでなく、厚生労働大臣が定める疾病等

・別表第7：パーキンソン、脊髄性筋萎縮症、末期の悪性腫瘍など

・別表第8：腹膜透析（CAPD）人工肛門・人工膀胱など特別管理加算対象といった**医療度の高いご利用者様の受け入れ**にも積極的に対応しています。

また、**終末期医療・看護・介護**についても経験豊富なスタッフが常勤しており、ターミナルケア（看取り）についても、ご本人ご家族の意向を確認し、医療機関等と連携しながら対応可能です。

注：入居者の状態が当施設の介護医療体制を超える場合には、契約解除（退去）となる場合があります。詳細な条件は契約書をご確認ください。

	項目	金額	備考
月々の費用	入居時 敷金	150,000	家賃3ヶ月分
	家賃	50,000	個室の利用料
	管理費	40,000	共有設備維持管理・衛生管理・事務費等
	水道光熱費	10,000	電気・水道・ガス・通信費（NHK別）
	食費	※51,000	朝320円昼690円夜690円※個別に対応
	クリーニング	8,000	シーツ（週1）衣類（週2）寝具レンタル含む
	※生活支援（透析等）	（20,000）	ご希望により介護保険を利用しない場合、代替えで 当施設がサービスを行います。
	合計：月額利用料は、一般的なご利用で約16万円、透析等の方は約18万円（※個別サービス利用により変動あり）		

医療保険・介護保険の1～3割負担の自費や通院助、買い物代行、ゲストルーム利用など、入居者の選択による個別の生活支援サービスは、**都度払い（自費）**となります。サービスの詳細な内容と単価については、**重要事項説明書（別添2）**および**管理運営規程（別表5）**に明記されていますので、必ずご確認ください



自分らしい生活のイメージ



専門チームカンファレンスの様子



居室のイメージ



介護浴槽のイメージ

※写真・図面はイメージです。実際の仕様とは異なります

「透析（腹膜）やパーキンソン・ガン終末期ケアなど、医療依存度の高い方にも対応可能な体制を整えています（※状態により受け入れできない場合があります）」

👉 ご利用に関するご相談やご見学は、どうぞお気軽にお問い合わせください。

「岡山市有料老人ホーム設置運営指導指針に基づく類型・表示事項」

・類型：住宅型有料老人ホーム ・利用料の支払い方式：月払い方式  
・入居時の要件：入居時要介護 ・介護保険：在宅サービス利用可・居室区分：全室個室

## 施設スタッフ募集中！

看護師・介護福祉士・作業療法士・ケアマネ・栄養士・キッチンスタッフ

TEL:086-236-6033

ピーチホーム江崎についてとお尋ねください。

